**Примерная форма**

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли-продажи**

п.Садовый

Администрация Садового сельсовета Третьяковского района Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», от имени которого выступает глава сельсовета Ефимец Анатолий Николаевич, ИНН 2280002354, ОГРН 1022200730298, адрес: 658445, Алтайский край, Третьяковский район, п. Садовый, ул. Дорожная, 13, и \_\_\_\_ (юридическое лицо – наименование, ОГРН, дата, ИНН, КПП, в лице (должность руководителя, Ф.И.О.), физическое лицо – Ф.И.О.,, дата рождения, паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 - ФЗ, в соответствии с Решением Садового сельского Совета депутатов Третьяковского района Алтайского края «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества МО Садовый сельсовет Третьяковского района на 2024 год» от 29.11.2023 № 17, Постановления Администрации Садового сельсовета Третьяковского района Алтайского края от 09.02.2024 № 8 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества», положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://sadovyj-r22.gosweb.gosuslugi.ru/> и на основании протокола об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года заключили настоящий договор купли-продажи, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее Имущество).

1.2. Имущество продано на аукционе на основании Решения Садового сельского Совета депутатов Третьяковского района Алтайского края «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Третьяковского района на 2024 год» от 29.11.2023 № 17, Постановления Администрации Садового сельсовета Третьяковского района Алтайского края от 09.02.2024 № 8 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества».

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

1. **СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема - передачи Покупателем и Продавцом.

2.2. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

1. **ЦЕНА ТОВАРА**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без НДС).

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**  на расчетный счет Продавца: УФК по Алтайскому краю (Администрация Садового сельсовета Третьяковского района Алтайского края) ИНН: 2280002354 КПП: 228001001 к/с 40102810045370000009 р/с 03100643000000011700 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул, БИК: 010173001, код КБК: 30311402053100000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу, ОКТМО: 01650460.

Срок оплаты – в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего договора.

4.2.3. Самостоятельно и за собственный счет осуществлять действия по регистрации права собственности на Имущество.

4.3. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента его регистрации права собственности.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе:

5.3.1. Считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей реализации.

5.3.2. В исключительных случаях продлить срок оплаты, но не более чем на десять дней, с условием уплаты Покупателем пени в размере 0,5 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки на указанный в настоящем договоре счет.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей продажи.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При недостижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п.5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя, Продавца и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Садового сельсовета Третьяковского района Алтайского края  658445, Алтайский край, Третьяковский район, п.Садовый, ул. Дорожная, 13  ИНН 2280002354 КПП 228001001  УФК по Алтайскому краю (Администрация Садового сельсовета Третьяковского района Алтайского края л/с 03173032310) отделение Барнаул г.Барнаул р/с 40102810045370000009  БИК 010173001  Глава сельсовета    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Ефимец |  |  |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

п.Садовый "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Администрация Садового сельсовета Третьяковского района Алтайского края ОГРН: 1022200730298, ИНН: 2280002354, в лице главы сельсовета Ефимец Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее именуемые «Стороны»), составили настоящий акт приема-передачи Имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | По состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 |  |  |  |

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация Садового сельсовета Третьяковского района Алтайского края  ИНН: 2280002354  КПП: 228001001  Адрес: Алтайский край, Третьяковский р-н, п. Садовый, ул. Дорожная, д.13  Телефон: (38559) 23593  Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Ефимец  М.П. | **Покупатель** |