

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила**  
**землепользования и застройки части территории муниципального образования**  
**Садовый сельсовет п. Садовый Третьяковского района Алтайского края**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- посёлок Садовый: 15 декабря 2021г. в 14-00 часов в здании администрации Садового сельсовета (Алтайский край, Третьяковский район, п. Садовый, ул. Дорожная,13)

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Садовый сельсовет Третьяковского района Алтайского края и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационном стенде

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в зале заседаний в здании администрации Садового сельсовета (Алтайский край, Третьяковский район, п. Садовый, ул. Дорожная,13)

**Председатель слушаний:** Ефимец А.Н. - глава Садового сельсовета

**Секретарь слушаний:** Риффель Н.В. – зам.главы Садового сельсовета

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек:

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Садовый сельсовет Третьяковского района Алтайского края, разработанного ООО «Алтайгипрозем», г. Барнаул

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Садовый сельсовет Третьяковского района Алтайского края, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Садовый сельсовет, утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования Садовый сельсовет от 28.06.2018 года № 18, постановлением Главы Садового сельсовета от 03.12.2021г. № 27а «О назначении публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки части территории МО Садовый сельсовет Третьяковского района Алтайского края»

**Повестка дня:**



1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Садовый сельсовет Третьяковского района Алтайского края.

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

Главы Садового сельсовета Третьяковского района Алтайского края Ефимец А.Н., по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки части территории Садового сельского поселения, п. Садовый.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Садовый сельсовет Третьяковского района Алтайского края разработан в 2015г. ООО «Алтайгипрозем» (город Барнаул) в соответствии с Муниципальным контрактом № 87 от 27.12.2013 г. с администрацией Садового сельсовета.

Глава Садового сельсовета Ефимец А.Н. разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Алтайского края, Уставом сельского поселения.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Садовом сельском поселении.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования Садового сельского поселения, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Всего на территории поселения выделено 6 видов территориальных зон согласно их назначению. Им присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, и устанавливаются по:



- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- границам земельных участков;
- границам села;
- естественным границам природных объектов и т.д.;

К территориальным зонам, указанным в перечне и на чертеже Правил приписаны градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;

4. видов территориальных зон;

5. требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Согласно п.12 ст.34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительными регламентами ПЗЗ МО Садовый сельсовет привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».


Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили.**

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Садовый сельсовет Третьяковского района Алтайского края считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Садового сельсовета было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Садовый сельсовет Третьяковского района Алтайского края.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Садовый сельсовет Третьяковского района Алтайского края разместить на сайте Администрации Третьяковского района в разделе муниципальное образование Садовый сельсовет.

Председатель публичных слушаний:  /А.Н. Ефимец

Секретарь публичных слушаний:  /Н.В. Риффель



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**комиссии о результатах публичных слушаний**  
**по проекту внесения изменений в**  
**ПРАВИЛА**  
**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МО САДОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ П. САДОВЫЙ**  
**ТРЕТЬЯКОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

п. Садовый

15.12.2021г

**Предмет публичных слушаний:** проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Садовый сельсовет п. Садовый Третьяковский район Алтайский край

**Основанием для проведения публичных слушаний является:** Постановление администрации Садового сельского совета № 27а от 03.12.2021г.

«О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки части территории МО Садовый сельсовет п. Садовый Третьяковский район Алтайский край».

**Инициатор публичных слушаний:** глава Садового сельсовета **А.Н. Ефимец**

Информация о проведении публичных слушаний опубликована (обнародована) в соответствии с Уставом муниципального образования Садовый сельсовет, размещена на официальном сайте Садового сельского поселения.

**Место проведения:** Алтайский край, Третьяковский район, п. Садовый, ул. Дорожная,13

**Дата проведения:** 15.12.2021 г.

**Время проведения:** 14-00 ч.

Присутствовали:2 членов комиссии.

Количество составленных протоколов 1- в 2-х экземплярах.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Садовый сельсовет п. Садовый Третьяковский район Алтайский край был заслушан глава Садового сельсовета А.Н. Ефимец.

По результатам проведения публичных слушаний проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Садовый сельсовет п. Садовый Третьяковский район Алтайский край сделано следующее **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки части территории МО Садовый сельсовет п. Садовый Третьяковский район Алтайский край».
2. В целом проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки части территории МО Садовый сельсовет п. Садовый Третьяковский район Алтайский край» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Приложение:

- 1) Протокол публичных слушаний от 15.12.2021 года.

Подписи:

Председатель  
Глава Садового сельсовета



А.Н. Ефимец

Секретарь  
Заместитель главы  
Садового сельсовета



Н.В. Риффель